|  |
| --- |
| **SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA**  **(art. 24, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 19 legge 7 agosto 1990, n. 241)** |

***[comune\_indirizzo\_1]***

***[comune\_indirizzo\_2]***

***[comune\_indirizzo\_3]***

**DATI DEL TITOLARE**

[fisica\_cognome] [fisica\_nome], C.F. [fisica\_cf]

In qualità di [fisica\_titolo] [condominio\_denominazione] [condominio\_cf]

nato a [fisica\_comune\_nato] ([fisica\_provincia\_nato]) il [fisica\_data\_nato]

residente in [fisica\_indirizzo] [fisica\_civico] - [fisica\_cap] [fisica\_comune] ([fisica\_provincia])

[fisica\_email] [fisica\_pec] [fisica\_telefono] [fisica\_cellulare]

|  |
| --- |
| [onshow;block=tbs:row;when [domicilio\_opt\_value]='1']Domiciliato in:  [fisica\_domicilio\_indirizzo] [fisica\_domicilio\_civico] - [fisica\_domicilio\_cap] [fisica\_domicilio\_comune] ([fisica\_domicilio\_provincia]) |
| [onshow;block=tbs:row;when [giuridica\_opt\_key]='piva']P.IVA [giuridica\_fisica\_piva] |
| [onshow;block=tbs:row;when [giuridica\_opt\_key]='giuridica']In qualità di [giuridica\_qualita] della ditta/società [giuridica\_denominazione], P.IVA [giuridica\_piva], C.F. [giuridica\_cf], con sede in [giuridica\_indirizzo] [giuridica\_civico] – [giuridica\_cap] [giuridica\_comune] ([giuridica\_provincia]) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [anagrafica\_soggetti.fisica\_cognome;block=tbs:row] [anagrafica\_soggetti.fisica\_nome], C.F. [anagrafica\_soggetti.fisica\_cf], nato a [anagrafica\_soggetti.fisica\_comune\_nato] ([anagrafica\_soggetti.fisica\_provincia\_nato]) il [anagrafica\_soggetti.fisica\_data\_nato], residente in [anagrafica\_soggetti.fisica\_indirizzo] [anagrafica\_soggetti.fisica\_civico] - [anagrafica\_soggetti.fisica\_cap] [anagrafica\_soggetti.fisica\_comune] ([anagrafica\_soggetti.fisica\_provincia]) [anagrafica\_soggetti.fisica\_email] [anagrafica\_soggetti.fisica\_pec] [anagrafica\_soggetti.fisica\_telefono] [anagrafica\_soggetti.fisica\_cellulare]   |  | | --- | | [onshow;block=tbs:p;when [anagrafica\_soggetti.giuridica\_opt\_key]='piva'] P.IVA [anagrafica\_soggetti.giuridica\_fisica\_piva] | | [onshow;block=tbs:p;when [anagrafica\_soggetti.giuridica\_opt\_key]='giuridica'] In qualità di [anagrafica\_soggetti.giuridica\_qualita] della ditta/società [anagrafica\_soggetti.giuridica\_denominazione], P.IVA [anagrafica\_soggetti.giuridica\_piva], C.F. [anagrafica\_soggetti.giuridica\_cf], con sede in [anagrafica\_soggetti.giuridica\_indirizzo] [anagrafica\_soggetti.giuridica\_civico] – [anagrafica\_soggetti.giuridica\_cap] [anagrafica\_soggetti.giuridica\_comune] ([anagrafica\_soggetti.giuridica\_provincia]) | |

|  |
| --- |
| [onshow;block=tbs:row;when [delegato\_opt\_value]='1']DATI DEL DELEGATO  [delegato\_app] [delegato\_cognome] [delegato\_nome], C.F. [delegato\_cf]  nato a [delegato\_comune\_nato] ([delegato\_provincia\_nato]) il [delegato\_data\_nato]  residente in [delegato\_indirizzo] [delegato\_civico] - [delegato\_cap] [delegato\_comune] ([delegato\_provincia])  [delegato\_email] [delegato\_pec] [delegato\_telefono] [delegato\_cellulare] |

**Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità**

**RELATIVAMENTE A**

Dati identificativi dell’immobile sito in [comune\_value]:

* [elenco\_civici.civico\_via;block=tbs:listitem] [elenco\_civici.civico\_civico] [elenco\_civici.civico\_interno] [elenco\_civici.civico\_note]

Censito al catasto NCT:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SEZIONE** | **FOGLIO** | **MAPPALE** | **NOTE** |
| [elenco\_nct.nct\_sezione;block=tbs:row] | [elenco\_nct.nct\_foglio] | [elenco\_nct.nct\_particella] | [elenco\_nct.nct\_note] |

[ubicazione\_note]

Identificativi catastali:

|  |
| --- |
| [elenco\_unita\_immobiliare.civico\_via;block=tbs:row]  Civico: [elenco\_unita\_immobiliare.ui\_civico] Interno: [elenco\_unita\_immobiliare.ui\_interno]  Piano: [elenco\_unita\_immobiliare.ui\_piano] Scala: [elenco\_unita\_immobiliare.ui\_scala] Vani: [elenco\_unita\_immobiliare.ui\_cons\_vani] Superficie: [elenco\_unita\_immobiliare.ui\_cons\_sup]  **Dati catastali**  Sezione: [elenco\_unita\_immobiliare.ui\_sezione]  Foglio: [elenco\_unita\_immobiliare.ui\_foglio]  Mappale: [elenco\_unita\_immobiliare.ui\_mappale]  Subalterno: [elenco\_unita\_immobiliare.ui\_sub]  Destinazione d’uso: [elenco\_unita\_immobiliare.ui\_destuso] |

**DICHIARA**

**Che il titolo e/o la comunicazione che ha legittimato l’intervento è:**

**[titolo\_esistente\_tipo] prot./n. [titolo\_esistente\_protocollo] del [titolo\_esistente\_data]**

**Che la comunicazione di fine lavori è stata presentata prot./n. [protocollo\_fine\_lavori] del [data\_fine\_lavori]**

Il titolare, consapevole inoltre che l’utilizzo delle costruzioni può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione corredata della documentazione e delle attestazioni di cui all’art.24 comma 5 del d.P.R. 380/2001

**PRESENTA**

|  |
| --- |
| [onshow;block=tbs:row;when [presenta\_scia\_opt\_key]='1']**SCIA** per: |
| [onshow;block=tbs:row;when [presenta\_scia\_opt\_key]='2']**SCIA Unica** per: |

|  |
| --- |
| [onshow;block=tbs:row;when [agibilita\_opt\_key]='1']**X** l’agibilità relativa all’immobile oggetto dell’intervento edilizio |
| [onshow;block=tbs:row;when [agibilita\_opt\_key]='2']**X** l’agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001) |
| [onshow;block=tbs:row;when [agibilita\_opt\_key]='3']**X** l’agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001) |

In allegato alla SCIA presenta le altre **segnalazioni, comunicazioni, attestazioni, asseverazioni e notifiche** necessarie.

|  |
| --- |
| [onshow;block=tbs:row;when [consenso\_pec\_value]='1']Il richiedente acconsente che ogni comunicazione e/o richiesta di integrazione venga inviata esclusivamente con modalità telematica alla casella PEC del direttore dei lavori/ professionista abilitato. |

**Di aver letto l’informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo.**

**Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).**

**[comune\_value], [data\_stampa\_domanda]**

|  |  |
| --- | --- |
| **IL PROFESSIONISTA**  **[tecnico\_cognome] [tecnico\_nome]** | **IL/I PROPRIETARIO/I O AVENTE TITOLO**  **[richiedenti\_search]** |
|  | **IL DELEGATO**  **[delegato\_cognome] [delegato\_nome]** |

|  |
| --- |
| ***[firma\_digitale\_opt]*** |

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY AI SENSI DEL REGOLAMENTO EUROPEO PER LA PROTEZIONE DEI DATI 2016/679**

La informiamo che i dati personali e sensibili da lei forniti e quelli che eventualmente fornirà anche successivamente formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata.

Per trattamento si intende la raccolta, registrazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione, distribuzione dei dati personali, ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni.

**Titolare del trattamento e RPD**

Ai sensi dell’art. 13 del GDPR è possibile rivolgersi al RPD nominato dal Comune per eventuali chiarimenti in materia di tutela dati personali. [rpd\_value]

**Finalità e modalità del trattamento**

Il Comune di [comune\_value], titolare del trattamento, tratta i dati personali liberamente conferiti, esclusivamente per finalità istituzionali.

**Consenso**

Il consenso del trattamento ai fini istituzionali è necessario ed obbligatorio per le finalità stesse.

**Periodo di conservazione**

I dati personali verranno conservati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali i dati personali sono trattati (finalità istituzionali e non commerciali).

**Diritti del cittadino/interessato**

Il cittadino/L’interessato avrà in qualsiasi momento piena facoltà di esercitare i diritti previsti dalla normativa vigente; potrà far valere i propri diritti rivolgendosi al Comune di [comune\_value]

I diritti del cittadino/dell’interessato sono quelli previsti dal Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

Il cittadino/L’interessato può:

* ricevere conferma dell’esistenza dei dati suoi personali e richiedere l’accesso al loro contenuto
* aggiornare, modificare e/o correggere i suoi dati personali
* chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei suoi dati trattati in violazione di legge
* chiedere la limitazione del trattamento
* opporsi per motivi legittimi al trattamento

**ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DEL PROFESSIONISTA ABILITATO**

**(art. 24, comma 5, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)**

Il [tecnico\_ruolo\_opt]: [tecnico\_app] [tecnico\_cognome] [tecnico\_nome], CF [tecnico\_cf], nato a [tecnico\_comune\_nato] ([tecnico\_provincia\_nato]) il [tecnico\_data\_nato], residente in [tecnico\_indirizzo\_residenza] [tecnico\_civico\_residenza] –[tecnico\_cap\_residenza] [tecnico\_comune\_residenza] ([tecnico\_provincia\_residenza]), con studio in [tecnico\_indirizzo] [tecnico\_civico] -[tecnico\_cap] [tecnico\_comune] ([tecnico\_provincia]), P.IVA [tecnico\_piva], iscritto al [tecnico\_albo] di [tecnico\_albo\_prov] n. [tecnico\_albo\_numero], [tecnico\_telefono] [tecnico\_cellulare] [tecnico\_pec] [tecnico\_email]

Denominazione/Ragione sociale: [tecnico\_denominazione]

Estremi dell’abilitazione: [tecnico\_abilitazioni]

Lettera di affidamento sottoscritta in data [tecnico\_data\_incarico]

In qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, igienico ed a seguito del sopralluogo dell’immobile, consapevole di essere passibile di sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l’esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell’art. 19 della l.n. 241/90

**ASSEVERA**

|  |
| --- |
| [onshow;block=tbs:row;when [agibilita\_opt\_key]='1']**l’agibilità relativa** all’immobile oggetto dell’intervento edilizio. |
| [onshow;block=tbs:row;when [agibilita\_opt\_key]='2']**l’agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni** della costruzione, purché funzionalmente autonomi, qualora siano state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all’intero intervento edilizio e siano state completate e collaudate le parti strutturali connesse, nonché collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni, condizioni previste dall’art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001. I singoli edifici o le singole porzioni della costruzione risultano puntualmente individuati nell’elaborato planimetrico allegato. |
| [onshow;block=tbs:row;when [agibilita\_opt\_key]='3']**l’agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (U.I.)** purché siano completate e collaudate le opere strutturali connesse, siano certificati gli impianti e siano completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all’edificio oggetto di agibilità parziale, condizioni previste dall’art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001. Le singole unità immobiliari risultano puntualmente individuate nell’elaborato planimetrico allegato. |

**E la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, relativamente all’intervento oggetto del titolo edilizio/comunicazione, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell’opera al progetto presentato.**

**A TAL FINE ATTESTA**

|  |
| --- |
| **1) Sicurezza degli impianti**  che l’intervento: |
| [onshow;block=tbs:row;when [sicurezza\_impianti\_opt\_key]='1']**X** non ha interessato gli impianti |
| [onshow;block=tbs:row;when [sicurezza\_impianti\_opt\_key]='2']**X** ha interessato i seguenti impianti dotati della certificazione di seguito indicata   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **TIPO IMPIANTO** | **TIPO DOCUMENTO** | **SUBALTERNI** | **CERTIFICAZIONE** | **N. protocollo** | **Data protocollo** | | [elenco\_impianti\_dg.tipo\_impianto;block=tbs:row] | [elenco\_impianti\_dg.tipo\_documento] | [elenco\_impianti\_dg.subalterni] | [elenco\_impianti\_dg.documento\_opt] | [elenco\_impianti\_dg.numero\_protocollo] | [elenco\_impianti\_dg.data\_protocollo] | |

|  |
| --- |
| **2) Sicurezza statica e sismica**  che l’intervento: |
| [onshow;block=tbs:row;when [sicurezza\_statica\_opt\_key]='1']**X** non ha interessato le strutture dell’edificio |
| [onshow;block=tbs:row;when [sicurezza\_statica\_opt\_key]='2']**X** ha interessato le strutture dell’edificio e pertanto:   |  | | --- | | [onshow;block=tbs:row;when [certificato\_collaudo\_opt\_key]='1']**X si allega certificato di collaudo statico** (previsto dal d.m. 14 settembre 2005, dal d.m. 14 gennaio 2008 e dall'art. 67 del d.P.R. n. 380/2001) | | [onshow;block=tbs:row;when [certificato\_collaudo\_opt\_key]='2']**X si comunicano gli estremi del certificato di collaudo statico,** reperibile presso [certificato\_collaudo\_ente] con prot. [certificato\_collaudo\_protocollo] del [certificato\_collaudo\_data] | | [onshow;block=tbs:row;when [certificato\_collaudo\_opt\_key]='3']**X si allega la dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica** (prevista dall’art. 67, c. 8-bis del d.P.R. n. 380/2001) | | [onshow;block=tbs:row;when [certificato\_collaudo\_opt\_key]='4']**X si comunicano gli estremi della dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica**, reperibile presso [regolare\_esecuzione\_ente] con prot. [regolare\_esecuzione\_protocollo] del [regolare\_esecuzione\_data] | | [onshow;block=tbs:row;when [certificato\_collaudo\_opt\_key]='5']**X non si è proceduto al collaudo statico** trattandosi di interventi strutturali minori non soggetti ad obbligo di collaudo (p.to 8.4.3 d.m. 14 gennaio 2008) | |

|  |
| --- |
| **3) Prestazione energetica degli edifici (d.lgs. n. 192/2005)**  che l’intervento: |
| [onshow;block=tbs:row;when [prestazione\_energetica\_opt\_key]='1']**X** non è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica |
| [onshow;block=tbs:row;when [prestazione\_energetica\_opt\_key]='2']**X** è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica, e pertanto si allega attestato di qualificazione energetica (AQE) dell'edificio o dell'unità immobiliare, redatto da tecnico abilitato |

|  |
| --- |
| **4) Barriere architettoniche**  che l’intervento: |
| [onshow;block=tbs:row;when [barriere\_architettoniche\_opt\_key]='1']**X non è soggetto** alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al d.P.R. n. 380/2001 e al d.m. 14 giugno 1989, n. 236 o della corrispondente normativa regionale |
| [onshow;block=tbs:row;when [barriere\_architettoniche\_opt\_key]='2']**X** interessa un **edificio privato ed è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi art.11 del d.m. n. 236/1989 e a quanto previsto nel titolo edilizio |
| [onshow;block=tbs:row;when [barriere\_architettoniche\_opt\_key]='3']**X** interessa un **edificio privato aperto al pubblico ed è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 82 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. 236/1989 e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 82, comma 4, del d.P.R. n. 380/2001 |

|  |
| --- |
| **5) Documentazione catastale**  che l’intervento: |
| [onshow;block=tbs:row;when [variazione\_catastale\_opt\_key]='1']**X** non comporta variazione dell'iscrizione catastale |
| [onshow;block=tbs:row;when [variazione\_catastale\_opt\_key]='2']**X** comporta variazione dell'iscrizione catastale e si comunicano gli estremi dell’avvenuta Dichiarazione di aggiornamento catastale prot. [variazione\_catastale\_protocollo] del [variazione\_catastale\_data] |

|  |
| --- |
| **6) Toponomastica**  che l’intervento: |
| [onshow;block=tbs:row;when [variazione\_civico\_opt\_key]='1']**X** non comporta variazione di numerazione civica |
| [onshow;block=tbs:row;when [variazione\_civico\_opt\_key]='2']**X** comporta variazione di numerazione civica, e si allega richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica |
| [onshow;block=tbs:row;when [variazione\_civico\_opt\_key]='3']**X** si comunicano gli estremi della richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica, già presentata all'amministrazione comunale con atto prot. [variazione\_civico\_protocollo] del [variazione\_civico\_data] |

**ALTRE SEGNALAZIONIE E COMUNICAZIONI**

|  |
| --- |
| **7) Prevenzione incendi**  che i lavori realizzati: |
| [onshow;block=tbs:row;when [prevenzione\_incendi\_opt\_key]='1']**X non hanno** **comportato** variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile e non è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del d.P.R. n. 151/2011, allegato I |
| [onshow;block=tbs:row;when [prevenzione\_incendi\_opt\_key]='2']**X hanno comportato** variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile ed è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco e pertanto si allega SCIA, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del d.P.R. n.151/2011 |

|  |
| --- |
| **8) Impianto di ascensori e montacarichi**  Con riferimento agli impianti di ascensori (o ai montacarichi o altro apparecchio di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore, la cui velocità di spostamento non supera 0,15 m/s, non destinati ad un servizio pubblico di trasporto): |
| [onshow;block=tbs:row;when [comunicazione\_ascensore\_opt\_key]='1']**X** la presente segnalazione ha il valore e gli effetti di comunicazione al Comune, o alla provincia autonoma competente, ai sensi dell’art. 12, commi 1, 2 e 2-bis, del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal d.P.R. n. 23/2017, ai fini dell’assegnazione all’impianto della matricola |
| [onshow;block=tbs:row;when [comunicazione\_ascensore\_opt\_key]='2']**X** la comunicazione, presentata prima della segnalazione certificata di agibilità, è reperibile presso l'amministrazione comunale con atto prot. [comunicazione\_ascensore\_protocollo] del [comunicazione\_ascensore\_data] |
| [onshow;block=tbs:row;when [comunicazione\_ascensore\_opt\_key]='3']**X** Non sono presenti impianti di ascensori o montacarichi |

**Di aver letto l’informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo.**

**ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Quadro riepilogativo della documentazione disponibile e allegata:

[allegati\_istanza.val;block=tbs:listitem]

[note\_allegati;strconv=no]

|  |  |
| --- | --- |
| **[comune\_value], [data\_stampa\_domanda]** | **IL TECNICO ABILITATO**  **[tecnico\_cognome] [tecnico\_nome]** |

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY AI SENSI DEL REGOLAMENTO EUROPEO PER LA PROTEZIONE DEI DATI 2016/679**

La informiamo che i dati personali e sensibili da lei forniti e quelli che eventualmente fornirà anche successivamente formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata.

Per trattamento si intende la raccolta, registrazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione, distribuzione dei dati personali, ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni.

**Titolare del trattamento e RPD**

[rpd\_value]

**Finalità e modalità del trattamento**

Il Comune di [comune\_value], titolare del trattamento, tratta i dati personali liberamente conferiti, esclusivamente per finalità istituzionali.

**Consenso**

Il consenso del trattamento ai fini istituzionali è necessario ed obbligatorio per le finalità stesse.

**Periodo di conservazione**

I dati personali verranno conservati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali i dati personali sono trattati (finalità istituzionali e non commerciali).

**Diritti del cittadino/interessato**

Il cittadino/L’interessato avrà in qualsiasi momento piena facoltà di esercitare i diritti previsti dalla normativa vigente; potrà far valere i propri diritti rivolgendosi al Comune di [comune\_value]

I diritti del cittadino/dell’interessato sono quelli previsti dal Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

Il cittadino/L’interessato può:

* ricevere conferma dell’esistenza dei dati suoi personali e richiedere l’accesso al loro contenuto
* aggiornare, modificare e/o correggere i suoi dati personali
* chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei suoi dati trattati in violazione di legge
* chiedere la limitazione del trattamento
* opporsi per motivi legittimi al trattamento